

Ameublement, Décoration, Art de la table, Accessoire, 25840 pi2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1319093** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Une opportunité clé en main dans le secteur du commerce de détail.

Le magasin développe un CA supérieur à 3000 keuros, dans l'aménagement, la décoration et l'équipement de la maison. Il bénéficie d'une belle visibilité avec un emplacement stratégique et d'un parking. A l'intérieur, l'agencement est efficace et permet une mise en valeur des produits et une circulation fluide des clients. C'est une affaire rentable, bien implantée, qui s'appuie sur une notoriété locale importante, d'une fréquentation de clientèle régulière et pérenne et d'une équipe solide et dynamique.

Idéal pour un commerçant indépendant ou un investisseur souhaitant reprendre une activité rentable avec des bases solides.

Surface commerciale : 25 840 pi²

Surface totale : 25 840 pi²

Loyer annuel : 528 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
5 089 000 CAD	4 638 000 CAD	
CAD	CAD	
606 000 CAD	425 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	30 CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **2 328 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **921 500 CAD**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.