

## Local professionnel de 200 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990) en France

Annonce **C1319075** postée le **18/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Local spacieux de 200 m2, situé sur un axe passant, offrant une excellente visibilité.

Caractéristiques :

- Surface : 200 m2.
- Possibilité d'aménagement sur mesure selon votre activité (révision de loyer selon travaux).
- Terrain privatif.
- Parking privé.
- Activités de garage non autorisées.

Conditions :

Loyer mensuel : 2 000 € HT.

Honoraires GM : 4 000 € HT.

Un bien rare, adaptable à un projet professionnel.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 177 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 900 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 700 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**