Bureaux / Locaux professionnels, 1080 pi2 dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1319052** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – BUREAUX / LOCAL PROFESSIONNEL / OU APPARTEMENTS – QUARTIER DU BRADEN, QUIMPER Emplacement recherché – Proche écoles, hôpital et commodités Vous cherchez un espace professionnel à aménager selon vos besoins ? Nous vous proposons une belle opportunité au cœur du quartier du Braden à Quimper ! Option 1 : Local professionnel prêt à l'emploi Ce bien se compose de : • Un hall d'accueil • Un bureau avec WC • Une grande pièce avec salle d'eau • Une deuxième pièce en enfilade • À l'étage : une pièce aménagée en bureau ou chambre avec salle d'eau et WC Option 2 : Possibilité de transformation En déposant une demande de changement de destination auprès de la mairie, vous pourrez créer 2 appartements de type T2. Avec 2 entrées distinctes déjà existantes. Une belle opportunité pour un projet locatif ou une revente avec plus-value. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais le potentiel est réel. Très bon emplacement Bonne visibilité Quartier dynamique et bien desservi Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-moi dès maintenant pour une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,45% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 1 080 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**161 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.