

Local d'activité / Entrepôt, 5170 pi2 en plein centre ville,, Paray-le-Monial (71600) en France

Annonce **C1319042** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Paray-le-Monial (71600) : A vendre un local à fort potentiel en plein cœur de la ville.

Surface utile d'environ 480 m2 bénéficiant d'un bel emplacement en plein centre, à quelques pas seulement des commerces, restaurants, services, et transports.

Actuellement en local de bureaux à rénover, le bien offre une surface généreuse avec un fort potentiel de transformation.

Idéal pour investisseurs ou promoteurs, le bâtiment permet la création de 4 appartements de style loft, dans un cadre urbain très recherché. 2 au rez de chaussé, 2 en étage.

Projet modulable : Possibilité de maintenir une activité tertiaire ou opter pour un projet résidentiel, les volumes, la structure, et l'emplacement de ce bien en font une opportunité.

Atout supplémentaire : Un terrain privatif est inclus, idéal pour parking privé, un avantage précieux en centre-ville.

Un bien rare, au cœur d'une ville dynamique, parfaite pour un investissement locatif, une résidence principale ou un projet de bureaux/lofts.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 5 170 pi²

Surface totale : 5 170 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **285 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Paray-le-Monial (71600), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Paray-le-Monial : **9 575 (sos villages)**

Photos

