Locaux commerciaux - bureaux de 2226 m2 dans un centre commercial,, Belfort (90000) en France

Annonce **C1319041** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Territoire de Belfort - Belfort (90000) : A vendre 4 locaux - bureaux situés dans un centre commercial.

- Surface de vente avec réserve de 1624 m2 divisible.
- Surface de vente avec réserve de 602 m2.
- Hauteur : 5 m sous dalle haute.

Description du centre commercial :
- Centre commercial composé de 29 cellules en rez-de-chaussée et 5 cellules au 1er étage.
- Bâtiments bureaux au-dessus et à côté du centre.
- Quai de déchargement (voir vue aérienne).

Chauffage au gaz.

Parking sur deux niveaux :
- Niveau - 1 de 192 places (horaires).
- Niveau - 2 de 222 places (abonnement).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 2 226 m²

Surface totale : 2 226 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**7 172 700 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.