

Boucherie, 90 m2, Nice (06300)

Annonce **C1319021** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Boucherie avec équipement complet 336 000 € de CA.

À Vendre : Boucherie clé en main 130 000 € d'investissements récents.

Aucun travaux à prévoir.

Située dans le quartier dynamique de Nice Riquier, cette boucherie de 90 m2 bénéficie d'un agencement fonctionnel et d'un équipement complet, avec 130 000 € investis au cours des trois dernières années en travaux et matériels.

Toutes les normes d'hygiène, de sécurité et d'électricité ont été rigoureusement respectées, offrant à l'acquéreur une exploitation immédiate sans travaux.

Points Clés :

Surface : 90 m2.

CA annuel : 336 000 €.

Loyer mensuel : 963 €.

Fermeture hebdomadaire : le lundi.

Congés annuels : 1 mois et demi en été.

Agencement & équipements :

Espace de vente :

Vitrine réfrigérée d'exposition de 4 mètres.

Armoire réfrigérée en libre-service pour les produits sous vide.

Coin épicerie avec étagères.

Tour réfrigéré ouvert pour olives en libre-service.

Sol et murs couleur marbre.

Système de vidéosurveillance avec écran dans le laboratoire.

Laboratoire :

Accès direct par l'arrière pour les livraisons.

Deux chambres froides.

Plan de travail et plonge inox.

Matériel professionnel : scie à os, hachoir, trancheuse.

Sols et murs recouverts de plaques inox.

Vestiaire + toilettes pour le personnel.

Une opportunité rare et prête à l'exploitation.

Cette boucherie est idéale pour un professionnel souhaitant s'installer rapidement dans une affaire bien tenue, sans investissement supplémentaire à prévoir.

Prix net vendeur : 80 000 €.

Honoraire du cabinet: 10 % TTC soit 8,33 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 963 €

Éléments chiffrés :

CA

336 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **88 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.