

Restauration traditionnelle - cuisine marocaine et méditerranéenne, Perpignan (66000) - Sud de la France

Annonce **C1319004** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel spécialisé dans la cuisine marocaine et méditerranéenne, proposant des plats faits maison sur place (couscous, tajines, grillades, poissons, options végétariennes).

Service sur place, à emporter et livraison locale.

Notoriété établie.

Établissement de 170 couverts (intérieur et terrasse) situé dans une zone commerciale dynamique à fort passage.

Clientèle fidèle.

Activité rentable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **170**

Surface commerciale : 3 770 pi²

Surface totale : 3 770 pi²

Points fort :

Emplacement premium et activité rentable avec clientèle fidèle.

Loyer mensuel : 4 900 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
1 097 000 CAD (HT)	1 237 000 CAD (HT)	1 286 000 CAD (HT)
757 000 CAD (HT)	855 000 CAD (HT)	859 000 CAD (HT)
144 000 CAD (HT)	226 000 CAD (HT)	234 000 CAD (HT)
129 000 CAD (HT)	217 000 CAD (HT)	230 000 CAD (HT)
104 000 CAD (HT)	174 000 CAD (HT)	178 000 CAD (HT)
20 CAD (HT)	20 CAD (HT)	20 CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Cession motivée par un recentrage des associés sur des projets personnels après de nombreuses années d'activité familiale.

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession :	683 700 CAD
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Un repreneur sérieux, motivé et passionné par la restauration, capable de faire vivre l'esprit du lieu et de poursuivre une activité déjà bien ancrée localement.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.