

## Parc d'attraction, jeux indoor, fête forraine, centre de loisirs, Avignon (84000) en France

Annonce **C1318959** postée le **17/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Espace de jeux indoor et loisir de plus de 1.300 m2 implanté sur Avignon. Il présente plus d'une dizaine d'activités différentes, à destinations des petits et des grands.

Un espace de 920 m2 consacré aux activités "sportives et loisirs". Un accueil avec espace consommations est à disposition sur une surface d'environ 200 m2. Vestiaires / douches et locaux sociaux sur environ 200 m2. L'ensemble de la structure est en parfait état. Parking immédiatement devant l'établissement.

- CA 2024 : 270 keuros.

- EBE : 132 keuros.

- Prix de vente : 340 keuros.

**Loyer annuel : 47 616 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	279 000 EUR
EBE en 2024	111 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **340 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **116 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**