Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse près de Vannes (56000)

Annonce **C1318954** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de pizzéria - restaurant - secteur du littoral Morbihan, à 20 min de Vannes et 5 minutes des plages.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique dans une commune dynamique, avec un flux régulier de clientèle locale et touristique.

L'activité est orientée autour de la pizzéria et du burger, avec une salle d'environ 40 couverts et une terrasse extérieure d'une vingtaine de places. L'agencement est soigné et fonctionnel, avec une cuisine ouverte sur la salle, équipée de matériel professionnel complet et bien entretenu. Un espace dédié à la vente à emporter, accessible par une entrée indépendante, permet de développer une activité complémentaire sans interférer avec le service en salle.

L'équipe en place assure la continuité de l'exploitation, offrant un cadre rassurant pour une reprise immédiate.

Aucun investissement majeur n'est à prévoir à court ou moyen terme.

Le bien présente ainsi de solides atouts pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter où se développer dans un cadre de vie agréable et porteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	638 000 EUR
EBE en 2024	175 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**517 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**155 000 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.