

Crêperie, Restaurant dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1318951** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre : Crêperie.

Un charmant établissement au cœur de la ville.

Un commerce convivial et réputé.

Cette crêperie est une opportunité.

Située dans un emplacement stratégique, cette crêperie bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle.

L'établissement est entièrement équipé et prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

- Local fonctionnel et bien agencé.
- Matériel complet et en bon état.
- Ambiance chaleureuse et accueillante.
- Potentiel de développement et d'animation.

Commerce ouvert à l'année avec une forte activité en été.

Idéale à deux.

Une opportunité de reprendre une crêperie pleine de charme et de potentiel.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 9 776 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	123 000 EUR
EBE en 2024	38 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.