

Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Charleville-Mézières (08000) en France

Annonce **C1318946** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Idéal pour une activité de restauration, sur un axe passant secteur de la gare, un local commercial d'environ 100m2 composé d'une surface de vente avec grandes vitrines avec porte électriques 2 pièces sur le côté et l'arrière (ancien fournil) une entrée pour les livraisons, une petite pièce à usage de bureau. net vendeur Taxe foncière 2500€/an, honoraires RIMBAUD IMMO à la charge de l'acquéreur 10 000€/TTC honoraires inclus de 6.71% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 149 000 €. Dans une copropriété de 10 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **159 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **149 002 €**
Montant honoraires : **6.7 %**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.