

Fleuriste, Décoration, 2480 pi² dans une zone dynamique, proche d'Argentan (61200) en France

Annonce **C1318913** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Basse-Normandie - Orne, proche d'Argentan (61200) : A vendre un fonds de commerce de fleuriste jouit d'une bonne réputation et d'un emplacement de premier choix sur son secteur.

Avec un espace de vente de 75 m², se trouvent également plusieurs espaces d'atelier de préparation et de stockage d'une superficie totale de 42 m² ainsi qu'une chambre froide de 6 m² pour conserver vos fleurs dans les meilleures conditions. En plus de ces espaces, un ancien appartement de 67 m² utilisé en tant que bureau et réserve à l'étage, ainsi qu'une cave de 40 m² au sous-sol est disponible.

Chiffres du dernier bilan :

- Personnel : 1 gérant TNS + 1 conjoint collaborateur.
- EBE bilan : 35629 €.
- Loyer de 1150 € /mois (paiement trimestriel) + TF de 1500 € /an.

Une opportunité de devenir le gérant d'un magasin de fleurs et de décorations florales réputé dans un emplacement de choix ne se présentera pas deux fois.

Prix du fonds de commerce : 132 000 € HAI (les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 810 pi²

Surface totale : 2 480 pi²

Loyer mensuel : 1 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA	315 000 CAD
EBE	57 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **211 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Argentan (61200), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.