

Local commercial de 70 m2 pour plusieurs activités sur un axe fréquenté,, Gap (05000) en France

Annonce **C1318912** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A louer un local commercial avec vitrine de 8 mètres linéaire.

Situé sur un axe très fréquenté à l'entrée sud de la ville, le local bénéficie d'un emplacement stratégique avec un fort passage piéton, cycliste et voitures.

Un linéaire de façade de 8 mètres, idéal pour attirer l'attention et valoriser une activité.

Surface totale de 70 m2, répartie comme suit : Une pièce principale de 34 m2, lumineuse et facilement aménageable, trois pièces attenantes, anciennement utilisées comme salles de soins.

Équipements existants : Baignoire, douche, WC. Présence de meubles d'exposition (étagères) toujours en place, laissés à disposition, si besoin.

Le local était auparavant exploité comme salon d'esthétique. Il est parfaitement adapté pour des activités similaires ou tout autre projet compatible.

- Confort assuré avec une climatisation réversible (chauffage + clim).
- En option : Possibilité de louer un garage fermé à proximité.

Informations pratiques :

- Destination : Tous commerces, sauf activités odorantes ou bruyantes.
- Provision sur charges locative de 50 € mois.
- Provision sur charges de 125 € (correspondant à la taxe foncière).
- Pas-de-porte demandé de 15 000 €.
- Caution de 978 € (1 mois de loyer HT).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3600,00 €.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 930 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.