

## Restaurant 42 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75018) en France

Annonce **C1318900** postée le **17/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle de 110 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux pour de la petite restauration sur place ou à emporter.

En rez de chaussée, belle salle avec cuisine ouverte pour vente sur place et à emporter pouvant accueillir 30 couverts dans un espace très lumineux grâce à ses grandes baies vitrées sur 12 m linéaire d'un côté et 5 de l'autre. Au sous-sol, une autre salle de 12 couverts plus cuisine de 25 m<sup>2</sup> avec chambre froide. Une petite terrasse complète ce bien.

Bel emplacement et visibilité pour ce restaurant, tenu par ses propriétaires depuis de nombreuses années, qui attire une clientèle variée de résidents, de bureaux, d'étudiants (collèges et école et de cinéma proche) et de touristes. Secteur animé de jour comme en soirée avec un fort flux de passants.

Idéal pour pizzeria, crêperie, poké.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 600 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 200 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**