Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse sur un axe passant d'une ville en plein développement, dans le Var (83) en France

Annonce **C1318897** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, PMU, petite presse situé sur un axe très passant d'une ville du Var (83) en plein développement. 8 places de parking privatives.

Un magasin de 100 m2 avec une terrasse privée de 20 places assises. Réserve et bureau spacieux. WC aux normes.

Matériel complet neuf.

Ouvert 7j/7j.

Horaires : 6h30-21h.

- EBE pour un couple actif avec 3 salariés à temps complet 330.000 €.
- Commissions de 400.000 €.
- Taxable de 180.000 €.

Bail neuf.

Un apport idéal de 350.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 3 600 CAD

Éléments chiffrés :

EBE	535 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession :	**1 750 800 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**567 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.