

## Tabac, Presse, Loto, Cigarettes électroniques, 100 m2 dans une belle ville balnéaire du Var (83) en France

Annonce **C1318895** postée le **17/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, vape aux agencements neufs, situé dans une belle ville balnéaire du Var (83), sur un axe passant avec arrêts minutes devant.

Un magasin de 100 m2. Tout est neuf, rien à prévoir.

Un quartier agréable ainsi que la clientèle.

Horaires : 6h30-20h.

EBE de 192.000 € pour un couple avec un salarié à temps complet.

Commissions de 170.000 €.

Faible loyer.

Un apport idéal de 250.000 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 740 TND

#### Éléments chiffrés :

EBE	656 000 TND
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 604 700 TND**

Apport personnel nécessaire : **853 500 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**