

Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75009) en France

Annonce **C1318864** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession de fonds de commerce d'un bar - restaurant avec petite extraction situé dans un quartier mixte, fréquenté et très dynamique, midi comme soir.

Clients : Bureaux du midi, 'happy hour' du soir, résidents, public de destination et tourisme. Belle clientèle épicurienne du 9ème, etc.

Caractéristiques :

- Surface totale de 60 m2 environ.
 - Une salle de 20 couverts (30 m2).
 - Belle cuisine de plain pied.
 - Extraction 200 mm, tubée externe.
 - Bar tout équipé - tireuse 3 becs.
 - Cave saine, propre et très grande de 25 m2.
 - Matériel pro de qualité, bien entretenu. Tout neuf.
 - Vitrine de 4 m environ.
 - Licence III (véritable Licence III).
- Droit de terrasse estivale de 30 couverts environ.
- CA 2024 autour de 202.000 € HT et en nette progression. Gros carton sur l'été 2025 !
- Loyer de 1.738 € / mois pas de TVA.
- Provision pour charges autour de 121 €.

L'affaire est saine avec une belle terrasse estivale.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche dans ce coin très vivant.

Idéal pour une première affaire, Licence III à exploiter.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 6 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **724 500 TND**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

