

## Local commercial Immeuble, 250 m2 dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1318816** postée le **16/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : Situé dans un secteur recherché, à vendre un ensemble immobilier développe une surface totale de 250 m2, répartie comme suit :

- Rez-de-chaussée : 190 m2 de surface commerciale avec 50 m2 de cave, actuellement exploité en local commercial, ce niveau offre une belle surface de plain-pied de 190 m2. Avec également une cave de 50 m2, idéale pour le stockage ou les besoins logistiques liés à une activité professionnelle. Le bien sera libre de toute occupation à la vente, permettant ainsi une reconversion partielle ou totale selon le projet (activité commerciale, transformation en habitation ou en bureaux, etc).

- Étage : 60 m2 de surface aménageable, accessible directement depuis le local ou par un accès indépendant, cet étage propose 60 m2 supplémentaires. Idéal pour l'aménagement d'un ou plusieurs logements, bureaux ou espace complémentaire à une activité professionnelle. L'agencement existant ainsi que la configuration du bien permettent d'envisager la création de deux logements indépendants, tout en conservant une activité commerciale en rez-de-chaussée, ou une division complète en lots d'habitation ou de bureaux selon les besoins et les autorisations administratives.

Diagnostic de performance énergétique (réalisé en 2023) : Classe énergie : d (186 kwh/m2/an) classe GES : b (5 kg CO/m2/an).

Structure saine, en bon état général. Travaux à prévoir en fonction du projet.

Conditions financières :

- Prix de vente FAI (les frais d'agence inclus) de 1 072 000 €.
- Prix hors les honoraires de 1 000 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 7,2 % TTC, soit 72 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **3 662 500 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.