

Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 1353 m2, Toulouse (31100) en France

Annonce **C1318810** postée le **16/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31100) : Idéalement situé, à vendre un bien entièrement rénové est en structure métallique avec enveloppe double peau avec bardage en bac acier.

Bureaux rénovés de façon qualitative, moderne et fonctionnelle sur une parcelle plane et clôturée par portails coulissants automatisés, avec parking bitumé et 15 places de stationnement.

Surfaces :

- Rez de chaussée : Bureaux de 579 m2, entrepôt de 525 m2.
- R+1 : Bureaux de 249 m2.

- Prix de vente : 1 650 000 € HD HH.
- Les honoraires d'agence : 6 % HT du prix de vente.
- Les honoraires d'agence : 16793 € T.

Surface commerciale : 14 570 pi²

Surface totale : 14 570 pi²

Informations sur la cession

Prix : **2 880 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



