

Local commercial de 130 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1318809** postée le **16/juillet/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : Location avec droit d'entrée - local d'environ 91 m2 avec 39 m2 environ de cave, situé au cœur d'une rue Montpellier (34000).

A prévoir : L'aménagement intérieur du sol, des murs et du plafond, ainsi que l'installation des fluides et de la gaine d'extraction (en attente). La restauration est une option envisageable, tout comme l'obtention d'une Licence III pour les activités nécessitant cette autorisation.

Tous commerces acceptés.

Un bail neuf sera établi lors de la signature.

- Droit d'entrée de 70 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 13 100 € HT.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 666 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.