

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant licence IV sur un emplacement N°1,, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annonce **C1318803** postée le **16/juillet/2025**

Description de l'activité

Landes - Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : Cession de droit au bail - local commercial de 140 m2 situé sur un emplacement N°1.

Le local dispose d'une cuisine de chaud, d'une cuisine grill/friteuse et d'un bureau de 8 m2. Licence IV. Couverts de 60 à l'intérieur dont 25 en mezzanine et 30 à l'extérieur dont une partie couverte. Local aux normes ERP. Parking gratuit.

Pas de personnel à reprendre.

- Le loyer annuel est de 31 200 € TTC annuel soit 2 600 € TTC mensuel.

- Le prix de vente est de 210 000 € hors les frais d'agence.

- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 20 160 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **230 160 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.