Bar, vin, Restaurant, Bar avec terrasse en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1318796** postée le **16/juillet/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder un bar à vin - restaurant situé en plein centre-ville, dans une rue discrète mais centrale et facile d'accès.

Raison de la cession : Vente pour cause de restructuration de la société d'exploitation.

Cet établissement confidentiel et atypique est devenu une adresse incontournable des connaisseurs et de ses habitués de part son charme son ambiance chaleureuse, soignée et si singulière.

- Superficie totale de 130 m2.
- Terrasse.
- Licence III.
- Extraction.
- Cuisine aux normes.

Un lieu à fort potentiel pour un professionnel de la restauration du midi et du soir avec possibilité de privatisation (événements, afterworks, etc).

Bail 3/6/9.

Le bien conviendra autant à une reprise du concept qu'à un nouveau projet ambitieux autour de la gastronomie, de la mixologie ou de l'événementiel
dossier complet et visite sur présentation d'un projet structuré.

Transmission confidentielle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **548 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.