

Tabac, Presse, Loto, Cigarettes électroniques, 56 m2 sur un axe passant, proche de Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1318793** postée le **16/juillet/2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin, au nord de Strasbourg (67000), dans une cité réputée, à vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ et presse.

Un magasin en angle sur un carrefour, un axe très passant.

Comme activités complémentaires, il y a les colis de mondial relay très rémunérateur, et tout récemment il a été rajouté un rayon de maroquinerie, avec des produits à marge. Les produits tendance, CBD et e-cigarettes sont également très suivis.

Une rénovation complète avec sol et agencements a eu lieu fin 2022, pour 75 000 €, ce qui rend le magasin très attractif, et permet de mettre en avant une multitude de produits.

Il y a aussi un espace snacking, toujours très demandé.

Cette affaire est à taille humaine de 56 m2, se gère en solo.

Les horaires sont volontairement restreints, un accroissement de l'amplitude horaire, va générer du CA et des revenus supplémentaires.

Un apport de 50 000 € est demandé par le banquier.

Les murs du local commercial sont à vendre - 174945 € FAI, rentabilité brute de 9 %.

Une réelle opportunité de se constituer en parallèle un patrimoine immobilier, par un effet de levier très attractif.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

