Local commercial - professionnel de 100 m2 pour différentes activités dans le centre ville,, Dreux (28100) en France

Annonce **C1318790** postée le **16/juillet/2025**

Description de l'activité

Eure et Loir - Dreux (28100) : Local commercial - professionnel d'environ 100 m2 situé en centre-ville, en bas d'une résidence de standing sur une rue passante voiture et proche d'un environnement de gare, mairie, banque, administrations, résidence, etc.

Le local se compose : Large vitrine en façade sur 7.50m, large salle d'accueil avec vitrine, coin cuisine, coin dégagement avec WC, lave-mains.

Très important : Pas de murs porteur seul 4 piliers sur la surface laissant une adaptation pour optimiser l'activité, si besoin.

Surface du local d'environ 7.5 m de large sur 12 m de profondeur.

Anciennement salon coiffure, pouvant être modifié facilement pour autre projet professionnel.

Restauration interdite.

Idéal pour une activité tertiaire, assurance, mutuelle, service à la personne, coiffeur, etc.

Charge de copropriété mensuel de 290 € comprenant chauffage, eau froide et entretien résidence.

- Loyer mois de 1000 € /HT/HC.
- Loyer annuel de 12000 € /HT/HC.
- Les honoraires de 3500 € /TTC.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.
- Rédaction bail notaire ou avocat à la charge du preneur.
- Taxe foncière : 1662 €.

Bien en copropriété lot 202 copropriété de 202 lots ().

Charges annuelles : 3560 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

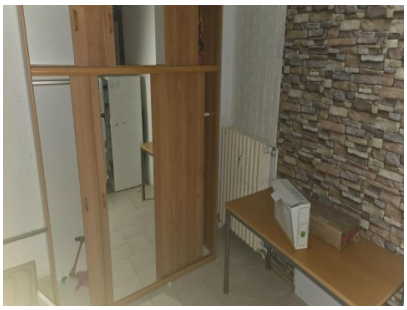
Loyer mensuel : 3 500 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos