

Institut de beauté et d'esthétique de 100 m2 en centre-ville de Lausanne en Suisse

Annonce **C1318752** postée le **15/juillet/2025**

Description de l'activité

Lausanne : A vendre institut de beauté et d'esthétique idéalement situé en plein centre-ville de Lausanne, à seulement une minute du métro et des bus.

Facile d'accès, il bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière.

Outils de travail :

- Espace soigné, élégant, décoré avec goût.
- 2 cabines sous-louées (podologue et esthéticienne).
- 3 cabines réservées pour le centre (esthétique, raffermissement, soins visages, etc.).
- WC, cuisine, bureau.
- Machine à laver et à sécher.
- Réception.
- Salle d'attente.
- potentiel concept de sous-location actuel pourrait perdurer.

Cet emplacement conviendrait également pour un cabinet médical, salon de massage, thérapeute, physio, acupuncture, podologue, etc.

Diversifier attractif : CHF 3'040/ mois, charges comprises.

CA env. CHF 200 k/ an.

Surface totale : env. 100 m2.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	215 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 900 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.