

Bar, Café, Tabac, Loto 20 places avec terrasse dans une commune de 3 000 habitants des Deux-Sèvres (79)

Annonce C1318717 mise à jour le 15 juillet 2025

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre un commerce de bar, tabac, FDJ situé dans une commune de 3 000 habitants réalisant un chiffre d'affaires de plus de 220 000 € dont 120 000 € de commissions.

Affaire au goût du jour.

Le local est composé d'une salle de 20 places et d'une petite terrasse.

Horaires de jour uniquement. Fermeture 1,5 jours par semaine avec 4 semaines de congés.

EBER de 125 000 €.

Bail sera neuf.

Logement neuf sur place disposant d'une chambre.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 20

Surface commerciale: 60 m²

Surface totale: 60 m²

Loyer mensuel: 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA 226 000 EUR EBE 127 000 EUR Res. net 39 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : 328 500 €

Localisation

Localisation: Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.