

Manucure, Salon de thé, Esthétique / salon de beauté dans une zone commerçante dynamique,, Montbéliard (25200) en France

Annonce **C1318673** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Doubs - Montbéliard (25200) : A vendre un ensemble des murs et du fonds de commerce de coiffure - esthétique bénéficiant d'un emplacement en zone commerçante dynamique de l'aire urbaine Belfort - Montbéliard - Héricourt avec un accès facile et de nombreux parking gratuit à proximité immédiate.

Le salon propose une surface d'accueil et de travail d'environ 70 m² en parfait état. Il dispose de 9 postes de travail (coiffure - barber), de 4 bacs, d'une espace ongles et d'une cabine de soins esthétiques.

La clientèle est fidèle et régulière.

Particularité de l'affaire, la partie ongles et esthétique est en sous-location ce qui apporte un revenu récurrent à l'exploitant du salon de coiffure.

Il n'y a aucun travaux à prévoir.

Le salon est ouvert 5 jours par semaine avec un potentiel de développement ; le cadre est agréable et professionnel.

L'offre de vente murs et fonds de commerce est ventilées de la manière suivante :

- Fonds de commerce : 78 400 € FAI.

- Murs commerciaux (indissociables) : 210 000 € FAI, soit un prix global de 288 400 € FAI.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Actuellement, le salon est exploité par la vendeuse et un(e) apprenti(e).

Éléments chiffrés :

CA

413 000 TND

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **267 000 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montbéliard (25200), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Montbéliard : **26 692 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.