

Bar, Café, Restaurant licence IV avec terrasse dans le centre d'une ville de 5 000 habitants, proche de Perpignan (66000) en France

Annonce **C1318663** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un bar - restaurant avec Licence IV situé dans le centre d'une ville de 5 000 habitants attenante à Perpignan (66000).

Implanté dans le centre-ville, sans vis-à-vis, ce bar-restaurant offre un environnement agréable et stratégique, avec de nombreuses places de parking à proximité.

Des espaces bien agencés : Cuisine principale équipée de 38 m2, cuisine d'été de 16 m2 idéale pour brochettes et plats à emporter non exploitée, réserve de 12 m2, salle de restaurant spacieuse de 83 m2, terrasse privative de 79 m2, parfaite pour les beaux jours.

Licence IV incluse, permettant l'exploitation complète du bar et la vente d'alcools.

Chiffre d'affaires en forte progression.

Un outil de travail prêt à l'emploi dans une ville dynamique, avec un fort potentiel de développement grâce à ses installations complètes en très bon état et son emplacement central.

Une adresse idéale pour développer une activité pérenne.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 231 m²

Surface totale : 231 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024

56 000 CHF

Informations sur la cession

Prix de cession : **57 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.