Bar, Bar, vin, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1318651** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente d'un établissement de petites restaurations situé dans une zone d'entreprise du Var. Emplacement prémium, avec parking.

Service matin et midi uniquement du lundi au vendredi.

La surface d'exploitation est confortable (200 m2 au total), terrasse mitoyenne et Licence III.

Taux de marge constaté de 59,5%.

Restructuration à prévoir pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 67 200 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	820 000 TND
EBE en 2024	195 000 TND
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**751 700 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**300 700 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.