Boulangerie, pâtisserie située en ZRR, grand logement en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1318650** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre boulangerie - pâtisserie réalisant plus de 360 000 Euros de CA en étant fermée le samedi après-midi et le dimanche toute la journée. 100% boutique.

Située en zone rurale à moins de 30 minutes de la mer, elle bénéficie d'une très belle visibilité sur un axe très passant et d'un immense parking privatif.

Belle boutique avec petit espace "salon de thé" grand laboratoire pain et laboratoire pâtisserie.

Matériel complet récent et en bon état (dont four à granulés bois).

Situé en ZRR, offrant la possibilité de bénéficier d'une fiscalité avantageuse.

Grand logement à l'étage de 120 m2 en parfait état avec 4 chambres. Le tout sur un grand terrain et jardin.

EBE proche de 120 keuros, déduction faite d'un loyer permettant l'acquisition des murs (vente optionnelle).

Idéal 1ère affaire.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 282 000 TND
EBE en 2025	380 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**867 100 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 800 TND**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.