

# Crêperie, Sandwicherie / Snack, Avranches (50300) en France

### Annonce C1318639 postée le 14/juillet/2025

## Description de l'activité

Crêperie - burger - Licence IV - secteur des Avranches.

- Salle de 40 couverts.
- Terrasse bien exposée de 20/25 couverts.
- Cuisine simple proposée : galettes, crêpes, burgers, plat du jour, salades.
- Fermé dimanche et lundi + 3 soirées supplémentaires de novembre à mars.
- 5 semaines de vacances.
- Une opportunité pour un couple souhaitant évoluer dans une affaire agréable à tenir.
- CA: 200 000 Euros.
- EBE: 80 000 Euros.
- Prix du fonds de commerce, les frais d'agence inclus : 198 000 Euros.

Loyer annuel: 8 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 204 000 EUR EBE en 2024 80 000 EUR

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 198 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 40 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Avranches : 8 738 (sos villages)

# **Photos**