

Tabac, FDJ, PMU, le relais postal, souvenirs dans une rue piétonne,, Nancy (54000) en France

Annonce **C1318559** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU, le relais postal, souvenirs, divers situé en cœur de ville.

Une affaire de proximité, avec une large diversité de produits, qui garantit la réussite et le développement.

Sur un emplacement N°1, en angle, un plus concurrentiel, dans une belle rue piétonne, etc. Les voisins sont (pharmacie, boulangeries-pâtisseries, épicerie fine, bars-restaurants, supérette, décorateur, avocats, agences immobilières, etc) ; partage des mêmes clients.

Chiffre d'affaires HT de 305 800 € dont commissions de 171 200 € (56 %).

Deux salariés en plus du gérant pour faire face à l'importante amplitude horaire.

Loyer HT de 970 € (3,8 %).

Pour une reconversion, cette activité règlementée, sécurisée, permet d'investir sereinement, avec à la revente à minima le prix d'achat.

Pour un couple, 2 associés ou en solo, tous les profils sont adaptés.

Un apport de 100 000 € (25%) est demandé par les banques.

Surface commerciale : 1 040 pi²

Surface totale : 1 040 pi²

Loyer mensuel : 1 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA	502 000 CAD
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **484 600 CAD**

Apport personnel nécessaire : **164 300 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.