Local commercial de 650 m2 dans une zone fréquentée,, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1318552** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Charente - Angoulême (16000), proche d'une gare, à vendre un local commercial de plain-pied, avec atelier, bureau, vestiaires, cuisine.

D'une surface de 650 m2 avec parking pour véhicule, un bâtiment sur un terrain plat clos de plus de 900 m2.

Cet ensemble immobilier est facile d'accès et de stationnement.

- Terrasse de 25 m2.
- Portail motorisé.
- Tout-à-l'égout.
- Chauffage gaz de ville.
- Parking sol goudronné.

Taxe foncière de 3500 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Informations sur la cession

Prix : **549 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos