

Restaurant licence IV 27 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Cancale (35260)

Annonce **C1318548** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Cancale (35260) : A vendre un fonds de restaurant avec Licence IV situé sur un emplacement N°1 au cœur de la ville.

Il s'agit d'une affaire clef en main avec une salle rénovée, une cuisine professionnelle avec du matériel récent.

Local de 27 couverts en salle avec 2 terrasses vue sur la Baie de Cancale de 24 et 18 couverts.

A l'étage, 2 pièces avec sdb à usage de stockage actuellement mais pouvant être aménagé en studio.

A l'arrière, petit terrain à usage des gérants.

Chiffre d'affaires en constante progression à plus de 566.000 € pour un EBE reconstitué de plus de 190.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **27**

Nombre de places en terrasse : **42**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **555 040 €**

Localisation

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cancale : **5 521 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.