

## Domaine touristique de 5 villas de prestige, Bouillante (97125) en France

Annonce **C1318537** postée le **14/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Bouillante (97125) : A vendre murs et fonds de commerce d'un ensemble de cinq villas de luxe classées 5 et 4\*\*, idéalement situées sur la commune prisée de Bouillante, en Guadeloupe.

Cet ensemble haut de gamme se compose de :

- 5 villas raffinées, à l'architecture subtilement mêlée entre inspiration caribéennes et lignes contemporaine.
- 18 chambres et suites parentales, avec un total de 36 couchages.
- Une surface habitable totale de 689 m2 et un terrain de 6 608 m2 avec un potentiel de construction supplémentaire.
- Des prestations de prestige : Piscines à débordement sur la mer caraïbes, spas, literie haut de gamme, linge brodé, cuisines haut de gamme totalement équipées, décoration soignée, équipement en autonomie.
- toutes les villas bénéficient d'une vue imprenable sur la mer des Caraïbes, dans un environnement naturel exceptionnel.

Ce domaine, entièrement conçu pour une exploitation touristique de prestige, représente un investissement sûr et immédiatement rentable, avec une clientèle fidèle et des performances locatives établies.

Situé à Bouillante, au coeur de la côte ouest de la basse-terre :

- proximité immédiate de la réserve cousteau, spot mondialement connu de plongée.
- Environnement naturel préservé entre mer et forêt tropicale.
- Accès rapide à toutes commodités, plage, restaurants, cascades, commerces, etc.
- Zone en bon développement touristique localisation : Bouillante, Guadeloupe.
- Surface habitable : 689 m2.
- Surface bâtie : 1200 m2.
- Capacité : 18 chambres, 16 salles d'eau/ 36 couchages.
- Type de vente : murs + fonds de commerce activité : Hébergement touristique haut de gamme.
- Données financières et opérationnelles (sur demande) : Activité en plein rendement avec ca et résultats nets disponibles sur présentation de lettre d'intention et accord de confidentialité.

Exploitation saine et pérenne, clientèle internationale fidélisée.

Prix : 5 980 000 € incluant les honoraires de l'agence ( net vendeur 5 750 000 €).

DPE classe B (24,89 kwh/m2. An) - GES 19,91 kgco2/m2. an

**Surface commerciale :**

689 m²

**Surface totale :** 689 m²

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **20 417 400 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Bouillante (97125), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Bouillante : **7 481 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**