# Local commercial de 213 m2 en centre-ville de Nantes en France

Annonce **C1318521** postée le **14/juillet/2025**

## Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 213.5 m2 situé en centre-ville de Nantes.

Les locaux commerciaux du passage offrent une visibilité optimum, linéaire vitrine 4.5 m, et une desserte exceptionnelle à proximité tramways et bus, traversant deux des artères les plus commerçantes du coeur de Nantes, jouissant d'une bonne notoriété et d'un positionnement moyen et haut de gamme.

Ces cellules disponibles sont aménagées ou brutes de béton, mises en lumière par une architecture contemporaine et épurée du passage dédié, avec ses puits de lumière, des sanitaires pmr dédiés aux commerces, un ascenseur pmr desservant les 2 rues.

Loyer : 6 672 € HT HC par mois, honoraires locataire 15 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale :** 213 m²

**Surface totale :** 213 m²

**Loyer mensuel :** 6 672 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**