

Auberge, Hôtel restaurant de 4 chambres avec terrasse près de Gérardmer (88400)

Annonce **C1318508** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Gérardmer (88400) : A vendre fonds de commerce d'une auberge/ hôtel-restaurant avec Licence IV, idéalement située à proximité du lac de Gérardmer, entre Gérardmer et Corcieux.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, l'établissement attire aussi bien les touristes que les locaux.

Cause départ en retraite.

Le bien comprend :

- 2 salles de restauration accueillant 50 couverts.
- Grande terrasse d'environ 30 couverts supplémentaires.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Bureau, sanitaires, réserve, chaufferie.
- Licence IV.
- A l'étage : 4 chambres avec salle de bain privative (possibilité d'hébergement).
- Appartement indépendant de type F3 , 90 m2, idéal pour un logement de fonction ou location.
- Atouts et potentiel : Nombreuses dépendances.
- Nombreuses possibilités de développement : Bar à thème, gîte, événements, traiteur clientèle locale et touristique fidèle.
- Vente du fonds de commerce seule.
- Prix de vente : 56 000 €, honoraires à la charge vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 € FAI**

Localisation

Localisation : à **proximité de Gérardmer (88400), Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.