Salon de thé, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse en centre ville d'Argenteuil en France

Annonce **C1318501** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Argenteuil (95100) : A vendre fonds de commerce d'une surface totale de 140 m2, situé dans un emplacement stratégique et commerçant, à proximité de grandes enseignes.

RDC : 70 m2 avec hauteur sous plafond 3 m, climatisation réversible.

Sous-sol commercial : 70 m2 (accessible par escalier intérieur).

Façade : Linéaire de 10 mètres avec terrasse extérieure : 20 couverts.

Tous commerces sauf nuisances.

Prix de cession du fonds : 130.000 €.

Loyer annuel : 21. 600 € HT.

Charges : 113 €/ mois.

Dépôt de garantie : 2 mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 700 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **123 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Argenteuil (95100), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Argenteuil : **104 553 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.