

## Hôtel restaurant, Auberge de 4 chambres avec terrasse près de Gérardmer (88400) en France

Annonce **C1318498** postée le **14/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Gérardmer (88400) : A vendre murs commerciaux d'un hôtel-restaurant avec Licence IV, situé à un emplacement stratégique, proche de Gérardmer et Corcieux.

Cause départ en retraite.

Auberge-hôtel restaurant idéalement située à proximité du lac de Gérardmer.

Le bien comprend :

- 2 salles de restauration.
- Grande terrasse.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Bureau, sanitaires, réserve, chaufferie.
- A l'étage : 4 chambres avec salle de bain privative (possibilité d'hébergement).
- Appartement indépendant de type F3 , 90 m2, idéal pour un logement de fonction ou location.

Atouts et potentiel : Nombreuses dépendances.

Nombreuses possibilités de développement : Bar à thème, gîte, événements, traiteur clientèle locale et touristique fidèle.

Prix de vente : 190 000 €, honoraires à la charge vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

**Surface commerciale** : 377 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **177 400 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Gérardmer (88400), Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**