

## Bâtiment de 105 m2, Champagné (72470)

Annonce **C1318496** postée le **14/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Champagné (72470) : A louer au RDC d'un bâtiment sécurisé, ce grand bureau bénéficiant d'une bonne visibilité.

Cette location en bail 3/6/9 en usage bureau de 105,37 m2 avec toilettes, kitchenette, espace rangements, conviendrait pour du tertiaire.

Grande facilité de parking.

Loyer mensuel de 1 000 € HT.

Taxe foncière de 320 € HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur locataire de 1 900 TTC.

Dépôt de garantie 2 mois de loyer : 2 000 €.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Champagné (72470), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Champagné : **3 776 ( sos villages )**

### Photos

---

