

Bar, Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre d'un village de campagne,, Thiers (63300) en France

Annonce **C1318495** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Thiers (63300) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, brasserie situé au cœur d'un village de campagne.

Cet établissement historique et de bonne réputation a su fidéliser sa clientèle et bénéficie d'un équipement complet en cuisine avec extraction.

Situé dans un cadre authentique et plein de cachet, le restaurant bénéficie de deux salles une pour le bar et une pour le restaurant et dispose d'une capacité de 40 couverts en salle et de 30 places en terrasse.

Clientèle fidélisée.

Chiffre d'affaires moyen 2023/2024 de 165 000 € HT.

Logement avec 3 chambres, parc extérieur, caves et garage complète ce fonds de commerce.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **103 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.