

Local industriel - logistique de 3045 m2 dans une zone industrielle,, Carpiquet (14650) en France

Annonce **C1318482** mise à jour le **16 juillet 2025**

Description de l'activité

Calvados - Carpiquet (14650) : Local industriel - logistique situé dans une zone stratégique de Carpiquet, aux portes de Caen.

Local d'une surface totale de 3 045 m2 dont 220 m2 de bureaux et locaux sociaux sur un terrain de 7 152 m2 comprenant 4 quais, et 2 portes de plain-pied. Parking avec 52 places.

- Loyer annuel HT : 180 000 € HT.
- Modalités de paiement : par trimestre / d'avance.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur : 27 018 € HT environ.
- Les honoraires d'agence en sus à la charge du preneur.

Surface commerciale : 3 045 m²

Surface totale : 3 045 m²

Loyer annuel : 167 200 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Carpiquet (14650), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Carpiquet : **2 390 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.