

## Local commercial de 75 m2 dans un quartier en expansion,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1318462** mise à jour le **15 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Cession de bail - local commercial neuf de 37 m2 situé dans le centre d'un quartier en expansion.

Espace commercial lumineux et spacieux, prêt à accueillir une entreprise.

Le local commercial de 37 m2 est complété par 19 m2 de réserves, 12 m2 de cave et 7 m2 de grenier.

Situé dans un environnement dynamique et bien desservi, le bien est en excellent état. Parking commun ; les clients et employés bénéficieront d'un accès facile et pratique.

Local libre de tout commerce.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **18 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.