

Local commercial de 130 m2 en centre ville de Nîmes en France

Annonce **C1318441** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local situé sur un emplacement n°1, en centre-ville de Nîmes.

Un emplacement, idéalement situé en plein cœur de la ville de nîmes, sur une artère particulièrement fréquentée.

Ce local, doté d'un système de climatisation, offre un volume spacieux et élégant, agrémenté d'une large vitrine de 8 mètres de linéaire qui assure une visibilité optimale du bien.

Cet espace commercial constitue un emplacement de choix, idéal pour entreprendre et lancer une nouvelle activité dans des conditions idéales.

Surface totale : 130 m2.

Linéaire de vitrine : 8 m.

Loyer mensuel : 2 800 €.

Prix du droit au bail : 5 000 €, honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 10 200 € hors taxes.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 37 800 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.