

Point chaud - terminal de cuisson en Vallée du Rhône, dans un quartier en pleine évolution, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1318420** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Ardèche sud (07) : A vendre le fonds de commerce d'un point chaud - terminal de cuisson situé à proximité de Montélimar, dans un quartier en pleine évolution.

Une véritable institution locale dans laquelle la clientèle aime se rendre pour boire un café, acheter son pain et ses viennoiseries ou sandwiches qui sont aussi souvent consommés sur place.

Laboratoire équipé de matériel bien entretenu. Volets métalliques, parking tout autour.

Fermée actuellement 2 jours et ½ par semaine.

Chiffre d'affaires moyen de 130 000 € HT.

Possibilité de gérer l'affaire à deux, en couple, par exemple.

Possibilité d'acheter les murs.

Vente du fonds de commerce de 77 000 € FAI (avec accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 3 500 TND

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	442 000 TND
Marge brute en 2024	238 000 TND
EBE en 2024	153 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	262 000 TND FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	68 100 TND
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

