

Bureaux / Locaux professionnels, 166 m2, Toulouse (31500)

Annonce **C1318405** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre murs libres professionnel en rez-de-chaussée et trois places de stationnement privées, offrant une surface totale d'environ 166,79m2. Situé dans un secteur en plein développement, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique proche de la gare Matabiau, de la rocade et de la future ligne C du métro. Description des espaces : • 5 pièces de belle taille aux usages multiples • Mezzanine aménageable • Double sanitaires, dont un aux normes PMR • Accessibilité complète pour personnes à mobilité réduite Prestations techniques : • Climatisation réversible • Portail motorisé • Système d'interphonie avec badge • Locaux lumineux et modulables Idéal pour professions libérales, bureaux, centre de formation, paramédical, investisseurs ou siège de société. Prix net vendeur : 650 000€ Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 39 000 € HT Référence annonce : 16775T

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 166 m²

Informations sur la cession

Prix : **678 576 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



