Restaurant 16 couverts avec terrasse, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1318402** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

À VENDRE FONDS DE COMMERCE CAFÉ-RESTAURANT–PÂTISSERIE CENTRE DE MONTPELLIER

Affaire d'angle de café-restaurant-pâtisserie en centre-ville de Montpellier, situé dans une rue piétonne, cet établissement bénéficie d'un excellent emplacement avec une clientèle d'affaire, d'étudiants et de passage.

Il dispose d'une surface commerciale d'environ 52 m2, avec 16 places assises en salle et 25 en terrasse.

Idéal pour poursuivre une activité clé en main.

Loyer annuel : 18 770 € HT.

Droit Terrasse 585 €/ an

Chiffre d'affaires 2024 : + 230 000 €.

EBE retraité : 77 158 €.

Prix de vente du fonds de commerce à la charge du cessionnaire : 177 280 € TTC Honoraires Agence Inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 840 pi²

Surface totale : 840 pi²

Loyer mensuel : 2 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	375 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **289 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.