

Restaurant de spécialités asiatiques de 25 couverts avec terrasse en centre ville,, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1318383** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de spécialités asiatiques situé en centre-ville, sur un secteur piétonnier et festif (cinéma, bars, restaurants).

Capacité de 25 places en salle et 4 en terrasse. Travaux récents.

Matériel neuf. Chauffage gaz et climatisation réversible.

Bail de 2020 (destination : restauration).

Local idéal pour restauration rapide de qualité, street-food, salon de thé.

Petit loyer.

Exploitation envisageable par un couple ou deux associés avec un(e) employé(e).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 24 600 TND

Éléments chiffrés :

CA	440 000 TND
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **406 800 TND** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.