

Négoce industriel et produits métallurgiques dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1318370** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre - Occitanie - Entreprise de négoce industriel et produits métallurgiques - murs et fonds.

Dans une ville économiquement dynamique d'Occitanie, à proximité immédiate d'une sortie d'autoroute, au cœur d'une zone artisanale facilement accessible, entreprise de négoce industriel et de produits métallurgiques à céder.

Créée en 1978, cette société est devenue une véritable institution locale, reconnue pour son expertise et son service sur-mesure auprès d'une clientèle diversifiée : professionnels du bâtiment, collectivités, artisans et particuliers.

Elle s'est imposée comme la référence locale en matière de conseil technique et d'études de chantiers.

Elle dispose d'un parc de machines performant, notamment pour la découpe de métaux, et propose une large gamme d'outillage et de quincaillerie.

Opportunité : Cession du fonds de commerce avec la possibilité d'acquérir les 3/4 des murs (le reste faisant l'objet d'un bail commercial).

Surface exploitable et site adapté à l'activité.

Entreprise saine, bien implantée, avec potentiel de développement.

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Loyer annuel : 73 600 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	5 597 000 TND
EBE en 2024	630 000 TND
Nb pers. en 2024	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	3 710 700 TND FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	1 838 400 TND FAI
Apport personnel nécessaire :	1 029 900 TND
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aude**, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.