

Local commercial de 119 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville,, Châtillon-en-Bazois (58110)

Annonce **C1318331** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Nièvre - Châtillon-en-Bazois (58110) : A vendre un local commercial chargé d'histoire.

Ancien salon de coiffure emblématique, cette boutique familiale fête cette année ses 100 ans.

Un lieu authentique qui a su fidéliser sa clientèle au fil des décennies.

Située sur un axe très passant, en plein centre-ville, cette boutique bénéficie d'un emplacement stratégique. La jolie vitrine attire immédiatement le regard, offrant une visibilité idéale pour toute activité commerciale ou artisanale.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace boutique lumineux de 27 m2 et d'une arrière-boutique de 13,5 m2. A l'étage, deux belles pièces de 15 m2 et 14 m2 ainsi qu'une salle de bain de 4,5 m2. Les combles sont également aménageables, avec déjà une chambre existante. Le rez-de-chaussée dispose de fenêtres en double vitrage bois. L'étage nécessitera quelques travaux de remise au goût du jour.

C'est une opportunité d'acquérir un local plein de caractère, dans un cadre vivant et commerçant.

Idéal pour lancer une activité ou transformer les lieux en habitation avec cachet.

Le bien est équipé du tout-à-l'égout.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 119 m²

Informations sur la cession

Prix : **65 000 €**

Localisation

Localisation : **Châtillon-en-Bazois (58110), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Châtillon-en-Bazois : **992 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.